

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			748,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			748,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	226 404,27	223 743,82
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 338,50	16 338,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	33 664,50	33 664,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	60 326,78	59 191,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 088,34	36 088,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 964,69	9 964,69
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 476,09	5 476,09
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	63 019,94	63 019,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	228 783,06	229 891,77
Содержание и текущий ремонт	224 878,68	225 976,48
224 878,68	225 976,48	
<b>Коммунальные услуги</b>	3 904,38	3 915,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,16	179,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,16	179,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 546,06	3 555,43
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 030,96	8 922,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,73	6,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,73	6,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,28	139,91
Содержание и текущий ремонт	9 866,22	8 768,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

